

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19 и 39/19) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Босилеград („Службени гласник града Врања“, број 3/19), Скупштина општине Босилеград, на седници од 20. децембра 2019. године, донела је

О Д Л У К У О И З Р А Д И ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БОСИЛЕГРАДА

Члан 1.

Приступа се изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације Босилеграда (удаљем тексту: Друге измене и допуне ППР).

Изради Друге измене и допуне ППР приступа се на основу Иницијативе Општинског већа општине Босилеград број 06-301-1/2019 од 11.12.2019 године.

Члан 2.

Друге измене и допуне ППР се израђују у делу обухвата Плана генералне регулације Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр.2/16), прелиминарне површине од око 2,5 ха.

Предмет Друге измене и допуне ППР је:

- 1) Због боље саобраћајне повезаности и решавања инфраструктурних потреба грађана (прилаз, водовод, канализација и улична расвета) у насељу Изворштица потребно је да се одреди траса улице од прилазног пута према улици Маршала Тита (осовинска тачка 355) до улице Средпољска (осовинска тачка 350) и други крак према улици Маршала Тита у близини осовинске тачке 358, дужине око 350 м и ширине 5 м.
- 2) Због боље саобраћајне повезаности и решавања инфраструктурних потреба грађана у селу Рајчиловци, потребно је да се одреди траса улице од улице Воденичарска (осовинска тачка број 621) према југоистоку у правцу сеоске цркве и повезивање исте са три крака – једним према улици Чавдаровци, други према улици Селска и трећи према реци Драговиштици код улива потока Изворштица. Укупна дужина свих кракова је око 1400 м, а ширина 5 м.
- 3) Због боље саобраћајне повезаности и решавања инфраструктурних потреба грађана у селу Рајчиловци, потребно је да се одреди траса улице од улице Обесеница (осовинска тачка број 564) до улице „Дрен“ (осовинска тачка број 612), дужине око 360 м и ширине 5 м.
- 4) Због боље саобраћајне повезаности у Босилеграду, потребно је да се одреди траса улице од улице Параловски пут (осовинска тачка број 495) до прилазног пута Електродистрибуције (осовинска тачка број 482), у дужини од 150 м и ширине 5 м.
- 5) Због боље саобраћајне повезаности у Босилеграду, потребно је да се одреди траса улице од улице Чукар (осовинска тачка број 102) до улице Грујински пут (осовинска тачка број 112), у дужини од 130 м и ширине 5 м.
- 6) Ускладити са постојећим стањем улицу у Босилеграду од улице Индустијске (осовинска тачка број 432) до улице Маршала Тита (осовинска тачка број 342), дужине 260 м и

ширине 8 м., а укинати предвиђену улицу од осовинске тачке 887 до осовинске тачке 888 у дужини од 250 м.

- 7) Због новонасталих потреба и захтева потенцијалних инвеститора, поред улице Слободана Петкова у Босилеграду уместо намени становање мале густине предвидети услужне и комерцијалне делатности (станица за набдевање горивом, трговина, угоститељство и т.д.).
- 8) Због новонасталих потреба да се на месту званом Изворштица изгради верски објекат – мала црква на делу к.п. бр. 5138 КО Босилеград 2, а која парцела је у Плану генералне регулације Босилеграда предвиђена као пољопривредно земљиште, потребно је извршити измену и допуну на овом простору те предвидети ову парцелу такве намене да се на њој може градити верски објекат.
- 9) Због потреба Аутотранспортног предузећа „ТАСЕ ТУРС“ О.Д. Рајчиловци, да се на к.п. бр. 787 КО Рајчиловци омогући изградња објеката за гаражирање, поправку и прање возила овог предузећа, а која парцела је у Плану генералне регулације Босилеграда предвиђена као пољопривредно земљиште, потребно је извршити измену и допуну у погледу намене катастарске парцеле, како би се омогућила реализација напред поменутих садржаја.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план Босилеграда („Службени гласник града Врања“, бр. 8/13),

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом општине Босилеград, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити простор.

Члан 5.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Општинска управа Босилеград. Обрађивач Плана биће изабран након спроведеног поступка јавне набавке.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача. Рок израде Плана је 6 месеци.

Члан 8.

Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид према Закону о планирању и изградњи у просторијама Општинске управе Босилеград, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове општине Босилеград.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове општине Босилеград сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

За ову Измену плана предвиђа се израда стратешке процене утицаја на животну средину на основу решења општинске управе број 350-155/19 од 17.12.2019. године које је донешено по претходно прибављеном Мишљењу о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину на другу измену и допуну Плана генералне регулације издатог од стране органа надлежног за заштиту животне средине општинске управе Босилеград број 501-311-1/2019 од 17.12.2019. године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број: 06-307/2019

У Босилеграду, дана 20.12.2019. године

Председник,
Славчо Владимир